



Condomínio Porto Real Resort



ITEM	BASE	DELEGAÇÃO APROVAÇÃO	OBSERVAÇÃO
Aumento do quadro de pessoal	Orçamento aprovado	Somente o conselho	
Aumento de salário e Promoção	Orçamento aprovado	Somente o conselho	
Demissão e Contratação para recepção -1	Nível de encarregado / supervisor	Somente o conselho	
Demissão e Contratação para recepção -2	Nível operacional	Síndico	
Alteração no plano de valores de benefícios	Orçamento aprovado	Somente o conselho	
Despesas de caixinha	Somente itens constantes da lista permitida (Pequenos fretes até R\$ 300,00 / Compra de itens de manutenção até o valor de R\$ 1.500,00 / itens de papelaria até o limite de R\$ 250,00 / compra de itens de limpeza emergencial até o valor de R\$ 500,00)	Síndico	
Despesas Ordinárias	valor conforme previsão orçamentária aprovada	Síndico	Com três mapas de cotações
Despesas Extraordinárias	Qualquer tipo de valor fora da previsão orçamentária	Síndico, sub Síndico e Conselho	Dependendo do caso á necessidade de convocação de assembleia
Despesas com obras e investimentos	Qualquer valor de obra e investimento	Sub síndico + Conselho	Se no orçamento não constar o detalhe do item /obra, este deve ser preventivamente aprovado pelo conselho
Pagamentos de contrato continuados	Orçamento aprovado	Síndico	
Novos contratos /Renegociação	Qualquer tipo de contrato e renegociação	Sub síndico	Com três mapas de cotações
Eventos	Apresentação do escopo de evento, Cronograma e custo geral	Síndico e Conselho ***	Com três mapas de cotações (Sempre que possível)

