

Rio de Janeiro, 11 de Janeiro de 2019

CONDOMÍNIO PORTO REAL RESORT (1031)
Rodovia Rio Santos - BR 101 Km 454 - Mangaratiba - RJ

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Por instruções do Sr. Síndico, conforme previsto na Escritura de Convenção do Condomínio e no artigo 1.350 do Código Civil Brasileiro, convocamos os senhores condôminos, para a **Assembleia Geral Ordinária**, que se realizará no dia **26/01/2019 - sábado - no Salão do Clube do próprio Condomínio**, às 10h, em 1ª convocação, com 2/3 dos condôminos, ou às 10h30min, em 2ª e última convocação, com qualquer número de condôminos presentes, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1 - Discutir e votar o relatório e as contas da administração relativas ao ano findo;**
- 2 - Discutir e votar a nova previsão orçamentária;**
- 3 - Aprovação das seguintes transferências contábeis: a) Acordo Condomínio x Condomínio; b) Fundo Inadimplência x Condomínio; c) Cota Extra Água x Condomínio;**
- 4 - Aprovação do Regimento interno;**
- 5 - Assuntos Gerais.**

Tendo em vista a relevância dos assuntos a serem tratados, lembramos a todos que somente poderão votar na Assembleia os condôminos quites com suas obrigações condominiais, nos termos dos artigos 654 e 1.335 do Código Civil Brasileiro. Os condôminos inadimplentes poderão apresentar os comprovantes de quitação no ato da assinatura da lista de presença. Os condôminos que não puderem comparecer, poderão nomear procuradores mediante a apresentação do respectivo instrumento de mandato, com firma reconhecida, antes do início da Assembleia. Solicitamos aos proprietários e procuradores que comparecerão à Assembleia que apresentem documento com foto no ato da assinatura da lista de presença. As decisões nela tomadas obrigarão a todos os condôminos, presentes ou ausentes.


Antecipadamente agradecemos a valiosa presença de V.Sa. à Assembleia.

Atenciosamente,



Tânia de Almeida
Gerente de Condomínio

 tania.almeida@bcfadm.com.br

 **Telefone: 21 3514-6620**