

Rio de Janeiro, 16 de Janeiro de 2020.

CONDOMÍNIO PORTO REAL RESORT (1031)
Rodovia BR 101 Km 64 – Mangaratiba – Rio de Janeiro
CNPJ 06.039.635/0001-89
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Por instrução do Sr. Síndico e da Administração do Condomínio Porto Real Resort, com base na Escritura de Convenção do Condomínio e artigo 1350 do Código Civil Brasileiro, convoco os senhores condôminos para Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia **25 de Janeiro de 2020, sábado, às 10h em primeira convocação, com 2/3 dos proprietários, ou às 10h30min**, em segunda e última convocação, com qualquer número de condôminos presentes no Salão do Clube do Condomínio para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

- 1. Prestação de contas do período Janeiro/19 a Dezembro/19;**
- 2. Eleição de Síndico, bem como deliberação de sua remuneração;**
- 3. Atualização CPF/CNPJ do Síndico junto a Receita Federal e Certificação Digital;**
- 4. Eleição de Conselho Consultivo;**
- 5. Previsão orçamentária para o próximo exercício;**
- 6. Assuntos Gerais.**

Tendo em vista a relevância dos assuntos a serem tratados, lembramos a todos que somente poderão votar na assembleia os condôminos quites com suas obrigações condominiais, nos termos dos Artigos 654 e 1.335 do Código Civil Brasileiro. Os condôminos inadimplentes poderão apresentar os comprovantes de quitação no ato da assinatura da lista de presença. Os Condôminos, que não puderem comparecer, poderão nomear procuradores mediante a apresentação do respectivo instrumento de mandato, com firma reconhecida, enviando para o Condomínio com até 48h do início da assembleia, para que não tenha seu início atrasado, lembrando que conforme deliberação em AGO de 2019, a representação por procuração estará limitada a 05 (cinco) unidades por representante. Solicitamos aos proprietários e procuradores que comparecerão à Assembleia que apresentem documento com foto no ato da assinatura da lista de presença. As decisões nela tomadas obrigarão a todos os condôminos, presentes ou ausentes.

Antecipadamente agradecemos a valiosa presença de V. S. à Assembleia.

Atenciosamente,



Tânia de Almeida Gonçalves Machado
Gerente de Condomínio
tania.almeida@bcfadm.com.br